Esbjerg Kommune

Teknik & Miljø
Arealudvikling

Tillæg til salgsvilkår 2026

For salg af parcelhusgrunde Skråtoften 17-59, Darum – Etape 2.

Købesum:	Kr. 305 pr. m² grundareal inkl. moms.
	Prisen er gældende indtil den 31. december 2026.
Forsyningsforhold:	Uden for købesummen betales følgende tilslutningsbidrag/byggemodningsbidrag:

Ledningsbidrag vand (St. Darum Vandværk):	kr. 6.875
Kloak (Din Forsyning):	kr. 37.528,50
El: (Evonet)	kr. 17.375

Disse beløb opkræves samtidig med købesummen.

Derudover opkræves tilslutningsbidrag til gas, vand og evt. antennetilslutning direkte fra selskaberne ved anmodning om tilslutning.

Varmeforsyning sker fra Evida. Kontakt Evida for tilslutning. Tilslutningsafgift udgør ca. kr. 23.750 (2024-pris).

Kontakt Byggeri for mulighed for alternativ varmekilde.

Vandforsyning sker fra St. Darum Vandværk. Kontakt vandværk for tilslutning. Tilslutningsbidrag udgør kr. 9.375 samt kr. 625 for byggevand (2024-pris)

Stofa har lagt fiber i udstykningen. Kontakt Stofa for pris og tilslutning.

Tag- og overfladevand skal nedsives på egen grund.

Tilslutningsbidrag i alt udgør ca. kr. 105.000. Alle ovennævnte beløb er inkl. moms.

Servitutter:	Der er tinglyst servitut på Skråtoften 21 & 23 vedrørende spildevandsledning.
Lokalplan:	Bestemmelserne i den for området gældende lokalplan nr. 25-010-0001 skal respekteres.

Det skal særligt bemærkes, at der er givet dispensation for krav om brug af græsarmeringssten ved etablering af vejadgang. Dispensationen

kan søges, men gives dog kun hvis der ikke er væsentlige indsigelser i den obligatoriske nabohøring. Kontakt Byggeri for nærmere info.